ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_

«Выполнение работ по ремонту кровли АТС – 5/3 Нефтекамского РУС»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Уфа |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. |

**ОАО «Башинформсвязь»**, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора **Сафеева Рустема Рузбековича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор подряда на выполнение работ по строительству сети доступаGPON.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с настоящим договором выполнить комплекс работ по ремонту кровли АТС -5/3 Нефтекамского РУС (далее – «Работы), в соответствии с локально – сметным расчетом, утвержденным Сторонами Договора (Приложение № 2 к Договору) и техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и сдать выполненные работы Заказчику по акту – приемки выполненных работ, а Заказчик обязуется принять от Подрядчика объект и произвести оплату в порядке и сроки установленные настоящим Договором.

* 1. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с проектно-сметной документацией, утвержденной Заказчиком. Перед началом производства работ Подрядчик обязан получить у Заказчика проектно-сметную документацию.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Стоимость материалов и оборудования, используемых при выполнении работ, включена в указанную в п. 2.1. Договора стоимость работ.

2.3. В стоимость работ включена стоимость получения Подрядчиком всех необходимых технических условий и согласований для проведения работ.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

Для исполнения настоящего договора Подрядчик обязуется:

3.1. Выполнять все работы в объёме и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре, сдать работы Заказчику в состоянии, обеспечивающим нормальную эксплуатацию объекта в соответствии с требованиями СНиП до 31 августа 2015 года.

3.2. Получать необходимые технические условия, согласования со сторонними организациями, заключать договора, необходимые для нормальной эксплуатации объекта по доверенности Заказчика.

3.3. Выполнить в срок и в полном объёме свои обязательства по предоставлению Заказчику актов фактически выполненных строительно-монтажных работ (форм №КС-2 и КС-3).

3.4 Назначить приказом сотрудника, ответственного за организацию работ и переговоры с Заказчиком и известить об этом Заказчика.

3.5. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты завершения работ вывезти мусор, строительное оборудование, технику с места производства работ.

3.6. Подрядчик несет ответственность:

– за ненадлежащее, несвоевременное и некачественное исполнение работ по настоящему договору.

– за технику противопожарной и иной безопасности, охрану труда, охрану окружающей среды и экологии в период выполнения работ до сдачи объекта Заказчику по акту формы № КС-14.

– за сохранность и работоспособность предоставленных Заказчиком оборудования или иного имущества, переданного Подрядчику для исполнения работ по настоящему договору, в случае повреждения или порчи оборудования по вине Подрядчика, Заказчик вправе требовать возмещения ущерба или его замены.

- перед третьими лицами за несоблюдение п.п. 3.5,3.6 настоящего Договора.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для исполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

4.1. Обеспечивать надзор за качеством и выполненным объемом работ.

4.2. Выдать Подрядчику проектно-сметную документацию.

4.3. В случае невозможности выполнения отдельных видов работ, согласовывать их изменение по письменному обращению Подрядчика.

4.4. Выполнять в полном объёме все свои обязательства.

5.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. По настоящему договору работы выполняются в срок с 01.07.2015 года до 31 августа 2015г., в соответствии с план-графиком, приведенном в Приложении № 3 к Договору.

5.2. Если в процессе выполнения работ возникает необходимость внести изменения в сроки работ, а также в связи с изменением законодательных актов или возникших обстоятельств непреодолимой силы, то такие изменения должны производиться по согласованию сторон в письменной форме в форме дополнительного соглашения.

5.3. По соглашению сторон работы на объекте могут быть приостановлены (законсервированы) на определённый срок. В таких случаях платежи, срок сдачи и сохранность объекта оговаривается сторонами письменно.

5.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ более чем на 10 рабочих дней, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ

6.1. Подрядчик предоставляет Заказчику акты выполненных строительно-монтажных работ, справку о стоимости выполненных работ (КС-2 и КС-3) 31.08.2015 года.

6.2 Расчет по договору производится Заказчиком в течение \_\_\_ календарных дней с момента выполнения Подрядчиком всех работ по настоящему договору, после устранения выявленных недостатков, подписания акта выполненных работ (форма КС-2, и форма КС-3), передачи Заказчику всей исполнительной документации на объект, подписания утвержденного акта приемочной комиссии (форма № КС-14) на основании предоставленной Подрядчиком счет – фактуры.

7. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

7.1. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте.

7.2. Подрядчик осуществляет: соблюдение и согласование требований органов ГАСН, временные (на период ведения работ) подсоединения инженерных коммуникаций, создание геодезической разбивочной основы, гарантирует качество выполняемых работ.

7.3. Подрядчик согласно СНиП и РД регулярно предъявляет Заказчику акты на скрытые работы. Некачественно выполненные объемы работ (с нарушением СНиП и РД) или работы, не подтвержденные Заказчиком, оплате не подлежат.

7.4. Заказчик вправе осуществлять технический надзор через представителя (куратора), назначенного своим приказом с указанием его прав и обязанностей. Заказчик имеет право беспрепятственного допуска ко всем видам работ в любой период ведения работ с целью контроля над соблюдением сроков, технологии и качества работ. При этом Заказчик имеет бесспорное право запрещения работ в случае нарушений или низкого качества работ.

7.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором (в том числе пропуска сроков, указанных в Приложении № 3 к Договору) Заказчик вправе потребовать уплату неустойки в размере 0,5 % от суммы договора за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

7.6. Уплата неустойки и/или штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

7.7. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ по форме КС-6, КС-6а. В случае необходимости, Заказчик вправе в любое время потребовать от Подрядчика указанный журнал.

7.8. Подрядчик при выполнении работ, при необходимости, должен обеспечить временные подъездные пути, подходы, барьерное и охранное ограждение на месте выполнения работ.

8. ПРИЁМКА РАБОТ

8.1. Подрядчик передает Заказчику за 10 (десять) рабочих дней до начала приёмки объекта письменное уведомление об окончании строительства и о готовности к проведению приемки. Получив такое уведомление, Заказчик должен определить дату начала приемки и в течение 5 (пяти) рабочих дней назначить Приёмочную комиссию. В случае если объект построен в соответствии с условиями настоящего Договора, проектной документации и действующими нормативными актами, стороны по результатам работы Приёмочной комиссии подписывают Акт приемки законченного строительством объекта Приёмочной комиссией по форме КС-14.

8.2. В том случае если какие-либо работы не выполнены и/или выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом, а именно, если выполненные работы не удовлетворяют требованиям Договора и/или действующих нормативных актов, и Приёмочная комиссия приходит к выводу о неготовности объекта к приёмке, то Подрядчику направляется соответствующее решение Приёмочной комиссии, с указанием срока устранения замечаний и даты проведения следующей Приёмочной комиссии.

8.3. При наличии незначительных недоработок/ замечаний стороны составляют в виде приложения к Акту приёмки объекта, двусторонний акт с перечнем недоработок и замечаний и указанием сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки в указанные в акте сроки, если сроки не указаны, то в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней. После устранения Подрядчиком недоработок/замечаний сторонами подписывается ведомость устранения замечаний или Акт приёмки объекта без замечаний.

8.4. При сдаче объекта Подрядчик обязан письменно с передачей всей необходимой документации сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования объекта, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

8.5. Подрядчик обязан принять участие в сдаче объекта приемочной комиссии и участвовать в подписании акта по форме КС-14.

8.6. Устранение недостатков и недоделок, выявленных Заказчиком в ходе проведения процедуры сдачи-приемки объекта является обязательным для Подрядчика и необходимым условием для проведения повторной приемки Заказчиком. Устранение таких недостатков и недоделок производится Подрядчиком за свой счет.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все спорные вопросы, возникающие между сторонами, решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - Арбитражным судом Республики Башкортостан.

При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет 7 (семь) календарных дней с даты получения претензии.

9.2. Все изменения, Приложения и дополнения к данному договору действительны, если они оформлены письменно и подписаны сторонами.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

– нарушения Подрядчиком условий договора, ведущих к снижению качества работ, предусмотренных проектом;

– аннулирования свидетельства на строительную деятельность или другие акты, лишающие Подрядчика права на производство работ;

– задержка Подрядчиком начала производства работ, более чем на 10 рабочих дней, по причинам, не зависящим от Заказчика;

– Настоящий договор может быть расторгнут в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.4. Срок гарантии нормальной и бесперебойной работы устанавливается 36 месяцев со дня подписания акта приёмки, за исключением случаев неправильной эксплуатации объекта и повреждения объекта сторонними организациями.

9.5. Подрядчик гарантирует, что в течение гарантийного срока, конструктивные и иные параметры и технические характеристики принятого объекта будут соответствовать нормам, обеспечивающим нормальное функционирование объекта.

9.6. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

9.7. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Подрядчик устраняет выявленные дефекты. Датой начала прерывания указанного срока считается дата уведомления Подрядчика о выявленных дефектах. Датой окончания прерывания указанного срока считается дата подписания Акта об устранении выявленных недостатков.

9.8. В случае выявления недостатков выполненных работ в течение гарантийного срока, Заказчик направляет Подрядчику уведомление о выявленных недостатках. Подрядчик в течение 3-х рабочих дней с даты получения уведомления обязан прибыть к месту нахождения Заказчика для оформления Акта о выявленных недостатках.

* 1. Подрядчик обязуется устранить за свой счёт дефекты и недоделки, допущенные по вине Подрядчика, в течение 5 дней с даты подписания Акта о выявленных недостатках.

9.10. В случае неприбытия для оформления Акта о выявленных недостатках в указанный срок, отказа Подрядчика от устранения или задержки устранения выявленных дефектов и недоделок на срок более, чем 5 дней с момента подписания Акта о выявленных недостатках, Заказчик вправе привлечь для исполнения необходимого объема работ стороннего исполнителя с предъявлением расходов Подрядчику. Указанные расходы должны быть уплачены в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления.

9.11. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по договору или одностороннего внесудебного расторжения договора, предусмотренного п. 5.4. настоящего договора.

9.12. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются ГКРФ и другими нормативными документами РФ.

Приложения:

1. Приложение №1- Техническое задание.
2. Приложение №2 – Локально – сметный расчет.
3. Приложение № 3 – План-график.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**От Заказчика:**

ОАО «Башинформсвязь»

Юридический адрес: 450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина,32/1

Почтовый адрес: 450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 32/1

ИНН 0274018377

КПП 997750001

Расчетный счет  р/с 40702810129300000171

в филиале «Нижегородский» ОАО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 042202824

Кор./счет 30 101 810 200000000824 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области

ОКОНХ 52300

ОКПО 01150144

ОГРН 1020202561686

**От Подрядчика:**

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по 1 экз. для каждой стороны.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Р.Р. Сафеев / | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Приложение № 3**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | | |
|  | **План-график выполнения подрядчиком работ** |  |  | | |
|  |  |  |  | | |
|  |  |  |  | | |
| **Ид.** | **Название объекта** | **Окончание работ**  **(акт приёмочной комиссии должен быть подписан не позднее указанной даты)** | |
| **Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 1 |  |  | |
| 2 |  |  | |
| 3 |  |  | |
| 4 |  |  | |
|  |  |  | | | |
|  |  |  | | | |
|  |  |  | | |  |
|  |  | | | | | |  |  |
|  | |  |  | | --- | --- | | **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** | | Генеральный директор  ОАО «Башинформсвязь»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Р.Р. Сафеев / | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | | | | | | |  |  | | --- | --- | | **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** | | Генеральный директор  ОАО «Башинформсвязь»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Р.Р. Сафеев / | Генеральный директор  ЗАО «Дект-Стандарт»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Р.Р. Шакиров/ | |  |